

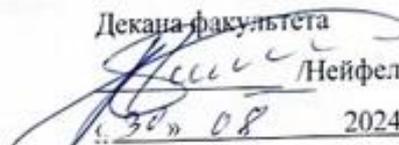
МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии
и инженерии имени Н.И. Вавилова»

УТВЕРЖДАЮ

Декана факультета


Нейфельд В.В./

«30» 08 2024 г.

**ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ**

Направление подготовки	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Управление земельно-имущественными комплексами
Квалификация выпускника	Магистр
Выпускающая кафедра	Землеустройство и кадастры

Разработчики: зав. кафедрой *Тарбаев В.А.*


(подпись)

профессор *Янюк В.М.*


(подпись)

доцент *Трухина Е.Н.*


(подпись)

Саратов 2024

Содержание

1. Основные положения.....	3
2. Государственные аттестационные испытания.....	3
3. Требования, предъявляемые к ВКР.....	3
4. Порядок размещения текстов ВКР в электронно-библиотечной системе университета и их проверки на объём заимствования.....	7
5. Материалы для оценки ВКР и результатов их защиты	9

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Программа государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) «Управление земельно-имущественными комплексами» разработана на основании Положения о государственной итоговой аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры, реализуемым в ФГБОУ ВО Вавиловский университет, утверждённого приказом ректора от 30 августа 2022 г. № 57-ОД, а также Порядка разработки (актуализации) программ итоговой аттестации обучающихся по основным профессиональным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры, реализуемым в соответствии с актуализированными в ФГБОУ ВО Вавиловский университет, утверждённого приказом ректора от 30 августа 2022 г. № 57-ОД.

1.2. Объём государственной итоговой аттестации по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленности (профилю) Управление земельно-имущественными комплексами составляет 9 зачетных единиц.

2. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ АТТЕСТАЦИОННЫЕ ИСПЫТАНИЯ

2.1. Государственная итоговая аттестация обучающихся по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленности (профилю) «Управление земельно-имущественными комплексами» проводится в форме подготовки к защите и защиты выпускной квалификационной работы (далее ВКР).

2.2. Государственные аттестационные испытания проводятся в сроки, установленные календарным учебным графиком по основной профессиональной образовательной программе.

2.3. Защита ВКР по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) «Управление земельно-имущественными комплексами» проводится на территории ФГБОУ ВО Вавиловский университет (далее – университет).

3. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ВКР

3.1. Выпускная квалификационная работа (далее – ВКР) – это форма итоговой аттестации обучающегося, завершающего процесс освоения ОПОП, представляющая собой выполненную обучающимся (несколькими обучающимися совместно) работу, демонстрирующую уровень подготовленности выпускника к самостоятельной профессиональной деятельности в области и (или) сфере, устанавливаемой основной профессиональной образовательной про-

граммой, утверждённой решением Ученого совета ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ от 20.05.2021 протокол № 5.

3.2. По направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) «Управление земельно-имущественными комплексами» допускается выполнение ВКР в виде магистерской диссертации или магистерского проекта.

3.3. Основными форматами ВКР являются:

– академический формат – исследование, осуществляемое в целях получения новых знаний о структуре, свойствах и закономерностях изучаемого объекта (явления).

– проектно-исследовательский формат – разработка (индивидуально или в составе группы) прикладной проблемы, в результате которой создается некоторый продукт – проектное решение.

3.4. Примерный перечень тем ВКР по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) «Управление земельно-имущественными комплексами»:

1. Разработка и апробация методических решений оценки эффективности использования земельно-имущественного комплекса муниципального образования.

2. Анализ и развитие организационно-экономических механизмов регулирования земельно-имущественных отношений в муниципальных образованиях.

3. Информационное обеспечение планирования и управления земельно-имущественным комплексом муниципального образования на основе формирования предметно-ориентированных баз данных.

4. Планирование рационального использования и охраны земель на основе зонирования земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном районе.

5. Инвентаризация земель (в разрезе категорий целевого назначения) муниципального района на основе данных дистанционного зондирования.

6. Комплексная экспертиза объектов недвижимости в разработке инвестиционных программ развития территорий.

7. Экспертиза результатов определения стоимости различных сегментов недвижимого имущества.

8. Развитие инструментария землеустроительной экспертизы при рассмотрении спорных вопросов режима использования земель различных категорий и территориальных зон.

9. Проектный анализ инвестиций в территориальное развитие муниципального образования.

10. Оценка рыночной стоимости объектов земельно-имущественного комплекса для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости.

11. Оценка природно-ресурсного потенциала сельскохозяйственного про-

изводства в разработке программ устойчивого развития сельских территорий.

12. Организация рационального использования и охраны земельных ресурсов при разработке документов территориального планирования сельских населённых пунктов.

13. Применение результатов мониторинга земель (региональный и локальный уровни) при разработке схем градостроительного планирования развития территорий.

14. Применение данных мониторинга земель при разработке схемы территориального планирования муниципального образования.

15. Компьютерное моделирование схем проектов землеустройства в системе управления земельно-имущественным комплексом на различных территориальных уровнях.

16. Компьютерное моделирование при проектировании состава базы данных при создания муниципальных земельно-информационной системы (ЗИС).

17. Разработка земельно-информационной системы (ЗИС) на основе современных геоинформационных технологий в управлении земельными ресурсами на различных административно-территориальных уровнях.

18. Развитие электронных сервисов предоставления государственных услуг в системе Росреестра для улучшения условий ведения бизнеса в регионе.

19. Технологическое обеспечение по выполнению комплекса операций по созданию инфраструктуры пространственных данных ЕГРН.

20. Организация рыночного оборота земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

21. Организация кадастровых работ по формированию и постановка на кадастровый учёт объектов земельно-имущественного комплекса.

22. Организация кадастровых работ при проведении комплексных кадастровых работ.

23. Разработка методов управления земельными ресурсами и объектами недвижимости для различных категорий земель в условиях трансформации земельно-имущественных отношений

24. Комплекс кадастровых работ по оформлению отвода земельных участков для разработки полезных ископаемых.

25. Разработка кадастровой документации по отводу земельного участка под строительство линейных объектов трубопроводных систем.

26. Организация работ по установлению и описанию границ зон с особыми условиями использования территории для ведения реестра границ ЕГРН.

27. Разработка комплексной программы перспективного землевладения, освоения и использования сельскохозяйственных земель сельских муниципальных образований.

28. Агропроизводственное сельскохозяйственное зонирование территории муниципального района для реализации государственной программ развития сельских территорий.

29. Формирование устойчивой структуры сельскохозяйственного земле-

владения и землепользования с учетом зональных и региональных особенностей.

30. Разработка и апробация новых методических решений землеустроительного проектирования на основе компьютерного моделирования адаптивно-ландшафтного земледелия.

31. Применение методов экономико-математического моделирования в проектных решениях оптимизации использования земель сельскохозяйственных предприятий.

32. Обоснование экономических и технологических показателей при формировании высокопродуктивных и экологически устойчивых агроландшафтов при разработке проектов организации территории на ландшафтной основе.

33. Анализ и механизмы решения современных проблем организации рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

34. Разработка комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование кормовых угодий при формировании высокопродуктивных и экологически устойчивых агроландшафтов.

35. Организация рационального использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения в условиях рыночного оборота земельных участков.

36. Мониторинг антропогенной нагрузки и деградиционных процессов земель сельскохозяйственного назначения района с использованием геоинформационных технологий.

37. Картографическое обеспечение мониторинга земель (создание базовых, инвентаризационных, прогнозных и других цифровых карт).

38. Ландшафтно-экологическое районирование территории региона (района) с выявлением территорий распространения основных процессов деградации земель на основе применения ГИС технологий.

39. Разработка механизмов паспортизации земельных участков по качественным характеристикам для государственной кадастровой оценки недвижимости.

40. Совершенствование механизмов взаимодействия государственных учреждений по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

41. Совершенствование методов сравнительной агропроизводственной оценки почв для регламентации их использования под разные виды сельскохозяйственных угодий.

42. Отработка технологии создания карт сельскохозяйственного зонирования муниципальных образований с отображением границ зон с разным уровнем продуктивности угодий.

43. Разработка моделей затрат на производство растениеводческой продукции для проведения землеустроительных и земельно-оценочных работ.

44. Совершенствование методов учёта и оценки плодородия почв при ведении мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.

45. Апробация методик создания картографической основы реализации точных технологий земледелия с использованием данных дистанционного зондирования земли.

46. Создание атрибутивной базы данных по агроэкономическим условиям и качественным характеристикам земель муниципального района для проведения кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.

47. Совершенствование информационного обеспечения управления земельными ресурсами при проведении надзора за их использованием и охраной.

48. Разработка показателей оценки влияния экологических факторов на стоимость объектов недвижимости для проведения кадастровой оценки.

49. Совершенствование методов стоимостной оценки ограничения прав при строительстве и эксплуатации трубопроводных систем на землях сельскохозяйственного назначения.

50. Совершенствование методов противоэрозионной организации территории агроландшафтов в современных условиях использования земель в аграрном производстве.

51. Применение результатов мониторинга использования земель и проявления деградационных процессов в управлении земельными ресурсами муниципальных образований.

3.5. Требования к структуре, порядок выполнения и оформления ВКР представлены в методических указаниях для выполнения ВКР (приложение 2).

4. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕКСТОВ ВКР В ЭЛЕКТРОННО-БИБЛИОТЕЧНОЙ СИСТЕМЕ УНИВЕРСИТЕТА И ИХ ПРОВЕРКИ НА ОБЪЁМ ЗАИМСТВОВАНИЯ

4.1. Тексты ВКР по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) «Управление земельно-имущественными комплексами» за исключением текстов ВКР, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, размещаются в электронно-библиотечной системе (далее – ЭБС) университета и проверяются на объём заимствования.

4.2. Заведующие выпускающими кафедрами назначают ответственных за размещение текстов ВКР в ЭБС университета и их проверку на наличие неправомерного заимствования, и необоснованного цитирования в системе «ВКР-ВУЗ.РФ» из числа профессорско-преподавательского состава кафедры.

4.3. Проверка текстов ВКР на наличие неправомерного заимствования и необоснованного цитирования осуществляется в сроки не менее 3-х дней до защиты с использованием системы «ВКР-ВУЗ.РФ», размещенной на сайте: <http://www.vkr-vuz.ru/>.

4.4. Правомерно заимствованными могут быть следующие материалы:

- официальные документы федеральных государственных органов и органов местного самоуправления муниципальных образований, в том числе законов, других нормативных актов, судебные решения, иные материалы законодательного, административного и судебного характера, официальные документы международных организаций, а также их официальные переводы;
- государственные символы и знаки (флаги, гербы, ордена, денежные знаки и тому подобное), а также символы и знаки муниципальных образований;
- произведения народного творчества (фольклор), не имеющие конкретных авторов;
- сообщения о событиях и фактах, имеющие исключительно информационный характер;
- устойчивые выражения;
- ранее опубликованные материалы автора работы (самоцитирование).

4.5. Не считаются воспроизведением / цитированием включенные в текст ВКР:

- - исходные формулы, шапки типовых таблиц, графиков и диаграмм, библиографические описания источников (кроме списков использованных источников, воспроизведенных большими фрагментами или целиком);
- - фрагменты нормативных правовых актов и локальных актов организаций, предприятий, включенные в текст ВКР в качестве иллюстраций и примеров (при соблюдении правил цитирования).

4.6. В случае если объем заимствованного текста в ВКР превышает суммарный допустимый предел, то цитируемые фрагменты целесообразно переносить в приложения, в частности в случае цитирования нормативных правовых актов и локальных актов организаций, предприятий, учреждений.

4.7. Если ВКР содержит оригинального текста менее 75 % от общего объема работы, она должна быть возвращена обучающемуся на доработку и пройти повторную проверку не позднее 3 календарных дней до даты защиты.

4.8. Использование заимствованного текста без ссылки на автора и / или источник заимствования в ВКР не допускается.

При использовании в тексте ВКР идей или разработок, принадлежащих соавторам, коллективно с которыми были написаны документы, автор обязан отметить это обстоятельство в тексте работы. Указанные ссылки должны делаться также в отношении документов автора, выполненных им как единолично, так и в соавторстве.

4.9. Размещению в ЭБС университета в течение 10-ти дней после защиты ВКР подлежат тексты ВКР обучающихся, у которых по итогам защиты получены положительные оценки, за исключением работ, содержащих сведения, составляющих государственную тайну.

4.10. Доступ к текстам ВКР должен быть обеспечен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом изъятия производственных, технических, экономических, организационных и других сведений, в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-

технической сфере, о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, в соответствии с решением правообладателя.

4.11. В случае наличия в ВКР производственных, технических, экономических, организационных и других сведений, в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, такие сведения изымаются из электронной версии ВКР на основании решения заседания выпускающей кафедры при наличии обоснования руководителя ВКР. Обоснование составляется и подписывается руководителем ВКР в произвольной форме.

4.12. Обоснование руководителя ВКР об исключении из электронной версии ВКР необходимых сведений вкладывается в пояснительную записку сброшюрованной ВКР. При изъятии руководителем ВКР таких сведений из электронного варианта ВКР в тексте работы (на изъятых страницах) делается соответствующая запись «сведения изъяты».

5. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА, ВКР И РЕЗУЛЬТАТОВ ИХ ЗАЩИТЫ

Материалы для оценки результатов государственного экзамена, ВКР и результатов их защиты представлены в виде фонда оценочных средств для проведения ГИА (приложение 3).

Программа рассмотрена на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «30» августа 2024 года (протокол № 1).